



JZ ZDRAVSTVENI DOM PTUJ Potrčeva 19a, 2250 Ptuj, tel.: 02 787 1500 fax.: 02 7871601, e-mail: tajnistvo@zd-ptuj.si

Št. s- 65 /21

Ptuj, 1.10.2020

Zdravstveni dom Ptuj, Potrčeva cesta 19a, 2250 Ptuj, na podlagi člena 52 ter 4. točke 1. odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSL) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca:

Zdravstveni dom Ptuj, Potrčeva cesta 19a, 2250 Ptuj

2. Predmet oddaje v uporabo:

Prostori ambulante in sicer vpisna soba, ordinacija, čakalnica v poslovnem objektu na Ptuj, na naslovu Potrčeva cesta 19a, na parceli št. 533/3, k.o. Ptuj, št. stavbe 146, v pritličju trakta B, v skupni izmeri 38,13 m².

Prostori se oddajo v najem štiri dni v tednu, od ponedeljka do četrta dopoldan. Najemnik bo imel v souporabi skupne prostore in sicer vhodi, hodniki, sanitarije.

3. Najemnina:

Prostor se oddaja v najem za obdobje enega leta. V ceni najemnine bodo vključeni stroški, ki nastanejo z redno uporabo in sicer elektrika, voda, kanalizacija, ogrevanje, odvoz komunalnih smeti, odvoz in uničenje infektivnih odpadkov ter storitve čiščenja prostorov.

4. Dovoljena dejavnost:

Nepremičnina se oddaja za potrebe izvajanja izključno zdravstvene dejavnosti.

6. Pogoji in sklenitev pogodbe:

Za navedeni prostor bo sklenjena Pogodba o najemu, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Zdravstvenega doma Ptuj z interesentom, ki se bo prijavil na namero.

7. Izjava o interesu:

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Zdravstvenega doma Ptuj, Potrčeva cesta 19a, 2250 Ptuj najpozneje oz. do vključno **25.10. 2021.**

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisna oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, Id. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- ID znak nepremičnine;
- Znesek ponujene najemnine brez DDV ;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev.

8. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:

Če bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja.

9. Pojasnila in informacije:

Za pojasnila v zvezi z namero se lahko interesenti oglasijo na tajnistvo@zd-ptuj.si ali 02 78 71 622.

Zdravstveni dom Ptuj lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedel razloge.

Direktorica

Metka Petek Uhan, dr. med. spec.

